



ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y EDIFICIOS DE OFICINAS

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA LIMPIEZA DE LA ENTRADA PRINCIPAL Y EL ESPACIO COMÚN.

DESINFECTAR EL RECIBIDOR Y EL VESTÍBULO DE LA OFICINA

Incluye los teclados y los altavoces, la puerta y la entrada, la perilla de puerta, el interruptor de luz, las puertas de vidrio, el escritorio de recepción, las placas de protección, las barandas, etc.

- Desinfecte regularmente todas las superficies de alto contacto con un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- Limpie todas las entradas de vidrio y los accesorios metálicos con un paño para vidrios azul para obtener brillo sin marcas.
- Asegúrese de que las mesas, los bancos y las sillas estén desinfectados y preste especial atención a las áreas de alto contacto, como los descansabrazos.

DESINFECTAR EL MOSTRADOR DE SEGURIDAD Y LA RECEPCIÓN DE LA OFICINA

Incluir el registro de invitados, los puntos de acceso con tarjeta, los torniquetes, etc.

- Desinfecte regularmente todas las superficies de alto contacto con un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- Limpie y pula todos los accesorios metálicos con un paño para vidrios azul para obtener brillo sin marcas.

DESINFECTAR LOS ESPACIOS COMUNES DE LA OFICINA

Incluidas las perillas de las puertas, los interruptores de luz, las barandas, los tomacorrientes, los enchufes de los cables, etc.

- Desinfecte regularmente todas las superficies de contacto frecuente con desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- Asegúrese de que las mesas, los bancos y las sillas estén desinfectados, preste especial atención a las áreas de alto contacto, como los descansabrazos y la superficie de las mesas.
- Limpie y desinfecte el equipo electrónico (como las fotocopiadoras y los monitores) de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Si no hay una guía disponible, utilice un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita desechable de microfibra.

ELIMINAR LOS RESIDUOS

- Deseche los residuos y los materiales para reciclaje las veces que sea necesario.
- Coloque una bolsa de residuos nueva en el contenedor de desechos.
- Desinfecte el área de eliminación de residuos y limpie el cubo de basura con regularidad.



NO OLVIDE

- Limpie las superficies visiblemente sucias con agua y detergente antes de desinfectar.
- Asegúrese de que se cumpla el tiempo de espera apropiado y permita que se sequen al aire.

CONSEJO



BOMA¹ recomienda asegurarse de que las estaciones de desinfectante de manos sin contacto estén disponibles en todas las instalaciones, incluidos vestíbulos, ascensores, oficinas de paquetería, áreas de estacionamiento, espacios comunes, baños y alrededores, gimnasios, tiendas de conveniencia y restaurantes². Asegúrese que las estaciones de desinfección de manos se recarguen regularmente.

Recomendaciones de desinfección de los espacios de alto contacto basadas en la orientación de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) para la desinfección. Trabaje siempre con su proveedor de soluciones de limpieza para identificar los productos químicos adecuados y siga las instrucciones del fabricante y la normativa con respecto al saneamiento y la desinfección dentro de la instalación. ¹Asociación de Propietarios y Administradores de Edificios, fundada en 1907, es una organización profesional para profesionales de bienes raíces comerciales con sede en los Estados Unidos y Canadá, ²Getting Back to Work: Preparing Buildings for Re-Entry Amid COVID-19".

© 2020 Rubbermaid Commercial Products LLC | 8900 NorthPointe Executive Park Drive, Huntersville, NC 28078



DESINFECCIÓN DE ALFOMBRAS



- Comience por conectar la aspiradora a un tomacorrientes ubicado en el centro del área a limpiar para aumentar la productividad.
- Recorra en trazos ligeros hasta que haya aspirado toda el área. Asegúrese de utilizar cualquier accesorio que le ayude a alcanzar las áreas de difícil acceso.
- Aplique el limpiador de manchas directamente en las manchas o donde sea necesario, y siga las instrucciones específicas de la etiqueta.
- Aplique el limpiador con movimientos circulares fuera del perímetro de la mancha para evitar su propagación.
- Deje secar el área por un momento y luego use un cepillo para refregar y seque con un paño blanco para absorber la suciedad.
- Enjuague bien el área con agua limpia.
- Una vez que la alfombra se haya secado, utilice la aspiradora para eliminar cualquier residuo restante.
- Lave los tapetes y las alfombras regularmente de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

BARRER Y TRAPEAR EL SUELO



- Revise el suelo en busca de restos y use un raspador de ser necesario antes de comenzar.
- Utilice un paño de microfibra de 18" para el polvo y comience a limpiar el polvo desde la puerta de entrada hacia atrás. Si no hay una mopa disponible, utilice una escoba.
- Coloque el cartel de "piso mojado" en el suelo para alertar a los empleados y a los visitantes del piso mojado y ayudar a prevenir los resbalones y las caídas.
- Utilice una mopa húmeda, estéril y desechable, o una mopa húmeda recién lavada. Llene el cubo de la mopa con solución para la limpieza de pisos diluida, según lo recomendado por las pautas especificadas para los productos químicos.
- Comience a limpiar con la mopa en el extremo opuesto de la puerta y, si utiliza una mopa de algodón, realice un movimiento en "forma de 8" para evitar la contaminación cruzada y controle las superficies sucias, y las que ya están limpias.



FG9C0306000



FGQ62000GR00



1961614,
1961622



FG637400BLA,
FG253100BLA



FG750824, FG750411,
2080802



ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y EDIFICIOS DE OFICINAS

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA LIMPIEZA DE LAS ENTRADAS A LOS ASCENSORES, SALAS DE CONFERENCIAS Y SALAS DE DESCANSO.

DESINFECTAR LAS ENTRADAS A LOS ASCENSORES Y LOS HUECOS DE LAS ESCALERAS



- Utilice un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo o una toallita de microfibra desechable para desinfectar todos los botones, las placas de protección, las barandillas y cualquier otra área de alto contacto dentro del ascensor y de la entrada al ascensor, así como el hueco de la escalera.

DESINFECTAR LAS SALAS DE CONFERENCIAS



Incluidos los interruptores de luz, las manijas de los cajones, las perillas de las puertas, etc.

- Desinfecte regularmente las superficies de alto contacto con un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- Asegúrese de que todas las mesas y las sillas estén desinfectadas y preste especial atención a las áreas de alto contacto, como los descansabrazos.
- Limpie y desinfecte los aparatos electrónicos (como los teléfonos con altavoces, los monitores y las pantallas táctiles, los teclados, los ratones, etc.), de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Si no hay una guía disponible, utilice un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita de microfibra desechable.
- Limpie y lustre todos los accesorios de metal con un paño para vidrios azul para lograr un brillo sin manchas.

ELIMINAR LOS RESIDUOS



- Deseche los residuos y los materiales para reciclaje las veces que sea necesario.
- Coloque una bolsa de residuos nueva en el contenedor de desechos.
- Desinfecte el área de eliminación de residuos y limpie el cubo de basura con regularidad.

DESINFECTAR LAS ÁREAS DE ALTO CONTACTO DE LA SALA DE DESCANSO



Incluidas la puerta, la perilla de la puerta, el interruptor de luz, la entrada de vidrio, las placas de protección, las barandas, la barra, el fregadero, los accesorios, etc.

- Desinfecte regularmente todas las áreas de alto contacto con un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita de microfibra desechable.
- Reabastezca los suministros en los lavabos, incluidas las toallas desechables y el jabón.
- Asegúrese de que la estación de desinfectante de manos esté disponible y vuelva a llenarla según sea necesario.

DESINFECTAR LOS ELECTRODOMÉSTICOS DE LA SALA DE DESCANSO



- Desinfecte regularmente las superficies de alto contacto de los electrodomésticos con un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita de microfibra desechable.
- Máquina de café/dispensador de agua:** Limpie todas las manijas y las superficies.
- Microondas/tostador/etc.:** Limpie todas las manijas y las superficies, el interior y el exterior.
- Máquina expendedora:** Limpie el vidrio y todos los paneles táctiles.
- Neveras/refrigeradores:** Limpie todas las manijas y el vidrio.
- Máquina de hielo:** Limpie el exterior y todas las manijas, y los puntos de contacto.
- Limpie y lustre todos los accesorios de metal con un paño de tela para vidrios azul.

DESINFECTAR EL ÁREA DE LOS ASIENTOS DE LA SALA DE DESCANSO



Desinfecte el área de los asientos al comienzo del día, entre cada grupo de empleados y de nuevo al final del día.

- Retire todos los artículos (saleros y pimenteros, dispensadores de servilletas, centros de mesa, etc.) de la mesa para limpiar completamente toda la superficie.
- Desinfecte la mesa de la sala de descanso con un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita de microfibra desechable.
- Desinfecte todas las bancas y las sillas, preste especial atención a las áreas de alto contacto, como los descansabrazos.

BARRER Y TRAPEAR EL SUELO



- Utilice un paño de microfibra de 18" para el polvo y comience a limpiar el polvo desde la puerta de entrada hacia atrás. Si no hay una mopa disponible, utilice una escoba.
- Coloque el cartel de "piso mojado" en el suelo para alertar a los empleados del piso mojado, con el fin de ayudar a prevenir resbalones y caídas.
- Utilice una mopa húmeda, estéril y desechable, o una mopa húmeda recién lavada. Llene el cubo de la mopa con solución para la limpieza de pisos diluida, según lo recomendado por las pautas especificadas para los productos químicos.
- Comience a limpiar con la mopa en el extremo opuesto de la puerta y, si utiliza una mopa de algodón, realice un movimiento en "forma de 8" para evitar la contaminación cruzada y controle las superficies sucias, y las que ya están limpias.



FG9C03060000



FGQ630008L00



1867508



FG758088YEL



FG750824, FG750411, 2080802

NO OLVIDE



1. Limpie las superficies visiblemente sucias con agua y detergente antes de desinfectar.
2. Asegúrese de que se cumpla el tiempo de espera apropiado y permita que se sequen al aire.

CONSEJO



BOMA¹ recomienda asegurarse de que las estaciones de desinfectante de manos sin contacto estén disponibles en todas las instalaciones, incluidos vestíbulos, ascensores, oficinas de paquetería, áreas de estacionamiento, espacios comunes, baños y alrededores, gimnasios, tiendas de conveniencia y restaurantes². Asegúrese que las estaciones de desinfección de manos se recarguen regularmente.

Recomendaciones de desinfección de los espacios de alto contacto basadas en la orientación de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) para la desinfección. Trabaje siempre con su proveedor de soluciones de limpieza para identificar los productos químicos adecuados y siga las instrucciones del fabricante y la normativa con respecto al saneamiento y la desinfección dentro de la instalación. ¹Asociación de Propietarios y Administradores de Edificios, fundada en 1907, es una organización profesional para profesionales de bienes raíces comerciales con sede en los Estados Unidos y Canadá, ²Getting Back to Work: Preparing Buildings for Re-Entry Amid COVID-19".

© 2020 Rubbermaid Commercial Products LLC | 8900 NorthPointe Executive Park Drive, Huntersville, NC 28078



ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y EDIFICIOS DE OFICINAS

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA LIMPIEZA DE OFICINAS, CUBÍCULOS Y ÁREAS DE COLABORACIÓN.

DESINFECTAR LAS OFICINAS INDIVIDUALES



Incluidos los interruptores de luz, las perillas de las puertas, las barandas, las manijas de los cajones, etc.

- ❑ Desinfecte regularmente las superficies del escritorio y las áreas de alto contacto, incluidas las sillas, utilizando un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita de microfibra desechable.
- ❑ Limpie y desinfecte los aparatos electrónicos individuales (como los teléfonos de escritorio, los monitores de computadora, los teclados, los ratones, etc.) de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Si no hay una guía, utilice un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- ❑ Limpie y lustre todos los accesorios de metal con un paño de tela para vidrios azul.

DESINFECTAR LOS CUBÍCULOS



- ❑ Desinfecte regularmente las superficies de alto contacto (interruptores de luz, manijas de cajones, etc.) con un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- ❑ Desinfecte cada superficie del escritorio y cada silla de oficina individual con un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable, y preste especial atención a las áreas de alto contacto, como los descansabrazos.
- ❑ Limpie y desinfecte los aparatos electrónicos individuales (como los teléfonos de escritorio, los monitores de computadora, los teclados, los ratones, etc.) de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Si no hay una guía disponible, utilice un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita desechable de microfibra.
- ❑ Deseche los residuos diariamente o las veces que sea necesario.
- ❑ Coloque una nueva bolsa de residuos en el contenedor de basura y limpie los cestos de basura regularmente.

DESINFECTAR LAS ÁREAS DE COLABORACIÓN



Incluidas las perillas de las puertas, los interruptores de luz, las barandas, los tomacorrientes, los monitores de la pantalla táctil, los enchufes de los cables, etc.

- ❑ Desinfecte regularmente todas las superficies de alto contacto con un desinfectante en aerosol y un paño de microfibra húmedo, o una toallita de microfibra desechable.
- ❑ Asegúrese de que las mesas, los bancos y las sillas estén desinfectados, preste especial atención a las áreas de alto contacto, como los descansabrazos y la superficie de las mesas.
- ❑ Limpie y desinfecte el equipo electrónico (como las fotocopiadoras y los monitores) de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Si no hay una guía disponible, utilice un desinfectante en aerosol y un paño húmedo de microfibra, o una toallita desechable de microfibra.

DESINFECCIÓN DE ALFOMBRAS



- ❑ Comience por conectar la aspiradora a un tomacorrientes ubicado en el centro del área a limpiar para aumentar la productividad.
- ❑ Recorra en trazos ligeros hasta que haya aspirado toda el área. Asegúrese de utilizar cualquier accesorio que le ayude a alcanzar las áreas de difícil acceso.
- ❑ Aplique el limpiador de manchas directamente en las manchas o donde sea necesario, y siga las instrucciones específicas de la etiqueta.
- ❑ Aplique el limpiador con movimientos circulares fuera del perímetro de la mancha para evitar su propagación.
- ❑ Deje secar el área por un momento y luego use un cepillo para golpear, y seque con un paño blanco para absorber la suciedad.
- ❑ Enjuague bien el área con agua limpia.
- ❑ Una vez que la alfombra se haya secado, utilice la aspiradora para eliminar cualquier residuo restante.
- ❑ Lave los tapetes y los felpudos regularmente de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

BARRER Y TRAPEAR EL SUELO



- ❑ Utilice un paño de microfibra de 18" para el polvo y comience a limpiar el polvo desde la puerta de entrada hacia atrás. Si no hay una mopa disponible, utilice una escoba.
- ❑ Coloque la señal de "piso mojado" en el suelo para alertar a los empleados del piso mojado, con el fin de ayudar a prevenir resbalones y caídas.
- ❑ Utilice una mopa húmeda, estéril y desechable, o una mopa húmeda recién lavada. Llene el cubo de la mopa con solución para la limpieza de pisos diluida, según lo recomendado por las pautas especificadas para los productos químicos.
- ❑ Comience a limpiar con la mopa en el extremo opuesto de la puerta y, si utiliza una mopa de algodón, realice un movimiento en "forma de 8" para evitar la contaminación cruzada y controle las superficies sucias, y las que ya están limpias.

ELIMINAR LOS RESIDUOS



- ❑ Deseche los residuos y los materiales para reciclaje las veces que sea necesario.
- ❑ Coloque una bolsa de residuos nueva en el contenedor de desechos.
- ❑ Desinfecte el área de eliminación de residuos y limpie el cubo de basura con regularidad.

NO OLVIDE



1. Limpie las superficies visiblemente sucias con agua y detergente antes de desinfectar.
2. Asegúrese de que se cumpla el tiempo de espera apropiado y permita que se sequen al aire.



FG9C03060000



1928023



FGQ63000BL00



FGQ41800GR00



FG750824, FG750411, 2080802

CONSEJO



BOMA¹ recomienda asegurarse de que las estaciones de desinfectante de manos sin contacto estén disponibles en todas las instalaciones, incluidos vestíbulos, ascensores, oficinas de paquetería, áreas de estacionamiento, espacios comunes, baños y alrededores, gimnasios, tiendas de conveniencia y restaurantes². Asegúrese que las estaciones de desinfección de manos se recarguen regularmente.

Recomendaciones de desinfección de los espacios de alto contacto basadas en la orientación de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) para la desinfección. Trabaje siempre con su proveedor de soluciones de limpieza para identificar los productos químicos adecuados y siga las instrucciones del fabricante y la normativa con respecto al saneamiento y la desinfección dentro de una instalación. ¹Getting Back to Work: Preparing Buildings for Re-Entry Amid COVID-19, BOMA International, abril de 2020.



ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y EDIFICIOS DE OFICINAS

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA LIMPIEZA DE LOS BAÑOS.

Siga los pasos a continuación, en orden, para asegurarse de moverse de las superficies más limpias de la habitación a las más sucias, y de la parte superior de la habitación a la parte inferior, para ayudar a minimizar la contaminación cruzada.

Antes de empezar, coloque la señal "Cerrado para la limpieza" delante del baño, para reducir las interrupciones y asegurarse de que el baño se pueda limpiar por completo.



DESINFECTAR EL LAVAMANOS Y EL MUEBLE DE BAÑO



- Utilice un paño de microfibra **verde** húmedo para la limpieza general y un paño para vidrios de microfibra **azul** para las superficies brillantes.
- Limpie la parte superior del lavamanos y el recipiente, así como la parte delantera del mueble de baño con el paño **verde** de microfibra.
- Limpie y lustre las manijas de grifo y todos los accesorios metálicos con un paño para vidrios **azul**.
- Limpie las tuberías y todas las superficies expuestas de toda la unidad.

LIMPIAR LOS ESPEJOS



- Utilice un paño húmedo para limpiar vidrios de microfibra **azul**.
- Moje ligeramente el paño con agua y limpie el espejo de arriba a abajo.
- Elimine las huellas dactilares, las marcas de salpicaduras y las manchas según sea necesario.

DESINFECTAR EL SANITARIO



- Vierta una pequeña cantidad de limpiador de taza en el agua de la taza de cada inodoro.
- Sumerja el cepillo en el agua de la taza, ahora mezclada con el limpiador de taza, y muévalo alrededor por todas las superficies interiores, incluso debajo del borde de la taza, permita que permanezca el tiempo de espera adecuado.
- Limpie y lustre la tubería, la manija para descargar, el asiento y la taza con un paño para baño de microfibra **amarillo**.

REABASTECER LOS SUMINISTROS Y ELIMINAR DE RESIDUOS



- Reabastezca los suministros en los lavabos, incluido el jabón y el desinfectante.
- Deseche los residuos las veces que sea necesario.
- Coloque una nueva bolsa interior en el contenedor de residuos.
- Desinfecte el área de eliminación de residuos y limpie el contenedor de residuos con regularidad.

BARRER Y TRAPEAR EL SUELO



- Revise el suelo en busca de restos y use un raspador de ser necesario antes de comenzar.
- Utilice un paño para polvo de microfibra de 18" y comience a limpiar el polvo desde la puerta de entrada hacia atrás. Si no hay una mopa disponible, utilice una escoba.
- Coloque la señal de "piso mojado" en el suelo para alertar a los empleados y a los visitantes del piso mojado, para ayudar a prevenir los resbalones y las caídas.
- Utilice una mopa húmeda, estéril y desechable, o una mopa húmeda recién lavada. Llene el cubo de la mopa con solución para la limpieza de pisos diluida, según lo recomendado por las pautas especificadas para los productos químicos.
- Comience a limpiar con la mopa en el extremo opuesto de la puerta y, si utiliza una mopa de algodón, realice un movimiento en "forma de 8" para evitar la contaminación cruzada y controle las superficies sucias, y las que ya están limpias.
- Retire el cabezal de la mopa usado después de limpiar el baño, para evitar la contaminación cruzada en otras áreas de la instalación.



FG9S1600YEL



FGQ61000YL00



FGQ63000BL00



FG631000WHT,
FG631100WHT



FGSR18SSPL

CONSEJO



Asegúrese de usar guantes desechables y asegure una ventilación adecuada mientras limpia y desinfecta cualquier área dentro de la instalación.